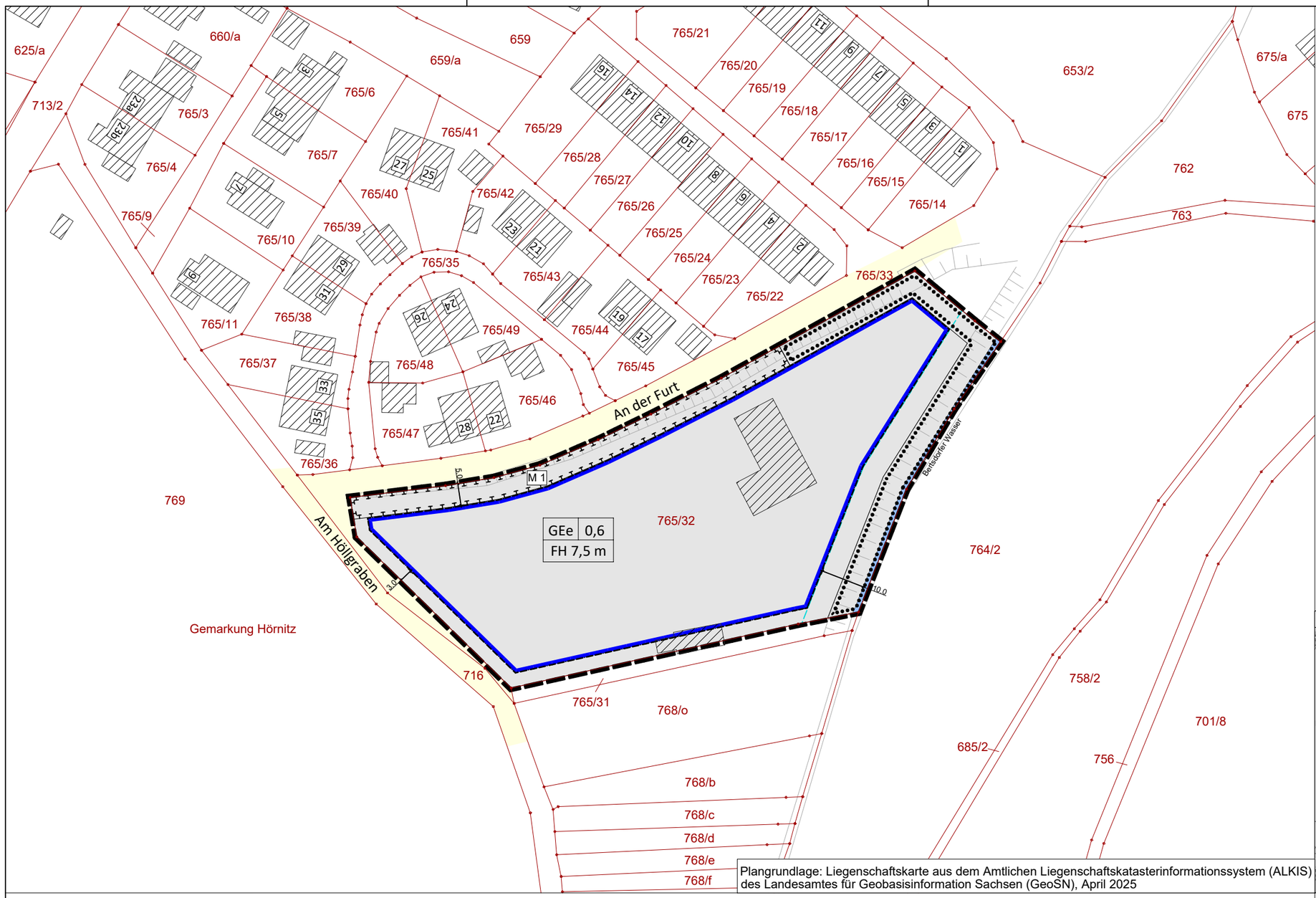
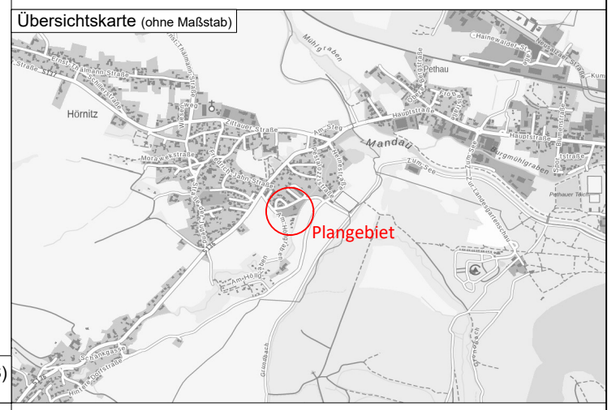


Plangrundlage: Liegenschaftskarte aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Landesamtes für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN), April 2025

Bestätigung Katasterinformation
Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans entspricht dem katastermäßigen Bestand
vom ..... und gilt für Übersichtszwecke.
Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Löbau, den ....
Landkreis Görlitz,
Amt für Vermessungswesen und Flurneuordnung

Übersichtskarte (ohne Maßstab)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GEe — eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

FH 7,5 m — max. zulässige Firsthöhe
0,6 — Grundflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserfläche

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

M 1 — Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme hier: Baumreihe mit Unterpflanzung

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Gewässerrandstreifen (gemäß § 38 WHG i.V.m. § 24 SächsWG)

III. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE / HINWEISE

171/3 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Gebäude Bestand

öffentliche Verkehrsfläche

Böschung Bestand (ungefähre Lage am Bertsdorfer Wasser)

1.5 — Bemaßung in Meter

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Grundflächenzahl
max. zul. Höhe baulicher Anlagen	

Bebauungsplan "Mietpark Hörnitz"

PLANBEZEICHNUNG
Teil A - Planzeichnung

PLANUNGSTRÄGER
Gemeinde Bertsdorf-Hörnitz
Olbersdorfer Straße 3, 02763 Bertsdorf-Hörnitz

PLANUNGSSTAND	PLANFASSUNG
Vorentwurf	28.05.2025
MAßSTAB	**BLATTFORMAT**
1 : 1.000	DIN A3

N

PLANVERFASSER
Büro Neuland
Lindenberger Straße 46 b, 02736 Oppach
Tel.: 035872/ 41910, post@neuland-oppach.de